

149 000 €

Contact agence

AU BUREAU DE L'IMMO

45 rue Fort Notre Dame

13001 Marseille

04.91.04.97.62 / aubureau delimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

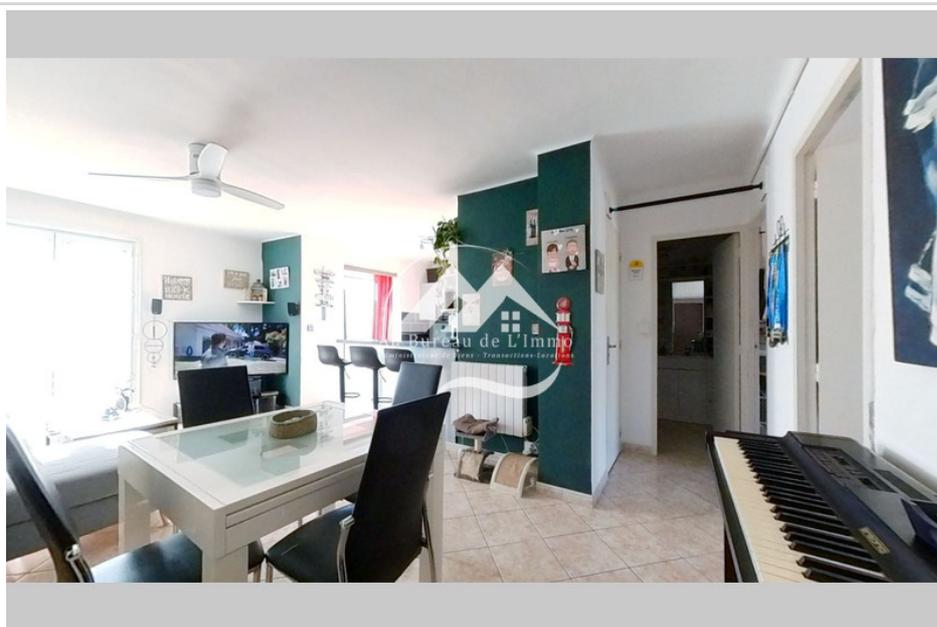
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 172 Marseille

Votre Agence Au Bureau de l'Immo vous invite à découvrir au 4ème et dernier étage sans ascenseur ce charmant T3 du quartier Sainte Marguerite. Au sein de la Résidence La Pauline, à 10 minutes à pied du Métro Sainte Marguerite Dromel, et de la future extension de tramway Sud, mais également proche des accès autoroutiers, cet appartement lumineux offre une exposition SUD. Bien disposé, il dispose d'une surface de 53,60 m² carrez, sans la loggia, se composant comme ceci : - 1 cuisine ouverte et sa loggia - 1 séjour salle à manger - 2 chambres de 9,95 m² et 10,95 m² - 1 salle de bain + 1 wc indépendant Une cave vient compléter ce bien. La copropriété a voté les travaux de fermeture de la résidence, qui devrait être réalisés prochainement. Le stationnement est facile au bas de l'immeuble. Vous cherchez un joli appartement proche de toutes commodités ? Venez vite découvrir ce bien ! Copropriété de 60 lots principaux, pas de procédure en cours Charges mensuelles : 89 € Charges annuelles : 1073 € Taxe foncière : 860 € /an ***VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE*** Contact pour visite : Laëtitia Blanc - Numéro RSAC 901 206 458 Agence Au Bureau de l'Immo 06.62.60.74.39 - 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame – 13001 Marseille laetitia.aubureauimmo@gmail.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

