

375 000 €

Contact agence  
AU BUREAU DE L'IMMO  
45 rue Fort Notre Dame  
13001 Marseille

04.91.04.97.62 / aubureau delimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C

Infos et visites au 06 25 25 67 12



Appartement 178 Marseille

Votre agence Au Bureau de l'Immo vous propose en exclusivité cet APPARTEMENT CONTEMPORAIN au coeur de la Rue PARADIS. Immeuble bourgeois avec beaucoup de charme de fin XIXe siècle aux façades propres et récemment rénovées, situé directement sur la Rue Paradis, dans le secteur PREFECTURE avec toutes les commodités directement accessibles (boutiques haut de gamme, restaurants, lignes de transports, banques, services etc). Un bel escalier d'époque et bien conservé avec ses tomettes rouges typiques marseillaises vous mènera au 3e étage pour découvrir ce bel appartement modernisé, climatisé et offrant des pièces de vie spacieuses : - 1 chambre de 10,4 m<sup>2</sup> avec grand son dressing sur-mesure de presque 10 m<sup>2</sup> supplémentaires - 1 chambre d'enfant ou bureau de 7,15 m<sup>2</sup> donnant côté rue. - 1 salle de bain et son WC de 8,35 m<sup>2</sup> - 1 séjour / cuisine de 41 m<sup>2</sup> avec sa belle cheminée décorative, d'époque. - un long couloir de plus de 11m<sup>2</sup> desservant les pièces de nuit offre la possibilité de nombreux rangements supplémentaires. ON AIME : la vie urbaine de qualité et confortable qu'offre cet appartement ! Cette portion de la Rue Paradis a été entièrement repensée et rénovée pour retrouver une urbanisation plus apaisée. Vous ne serez pas dérangés par quelconque nuisances sonores grâce aux fenêtres en double vitrage avec isolation phonique. Stationnement facile avec à quelques mètres le Parking VINCI: possibilité de louer une place pour 60 euros/



Charges courantes annuelles 1 404 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 375 000 € honoraires d'agence inclus

www.twinimmo.com