

220 000 €

Contact agence

**L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud-ouest

Standing : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur, Interphone,
Assainissement collectif, Etat extérieur:
Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme,
Type d'Assainissement: Tout à l'égout,
Surface au sol: 61.36, Style: Années
2000, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf
/ Ancien: Recent, Surface Dépendance: 42

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



3 pièces 1232 Marseille

Nous vous proposons en exclusivité ce bel appartement de type 3 de 61 m² avec terrasse situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée aux Olives limitrophe 12^{ème} arrondissement. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 26m², de deux chambres de 11 et 9,5 m², d'une salle de bains et wc indépendants. Pour la partie extérieure, vous apprécierez vous détendre en famille ou amis sur la charmante terrasse sans vis-à-vis de cet appartement. Vous disposerez également d'une place de parking privative à l'intérieur de la résidence, ainsi que d'un box double d'une superficie de 42m². Proche de toute commodités et des axes routiers, la localisation de cet appartement offre un train de vie confortable. N'attendez plus pour le visiter ! Bien soumis à la copropriété (159 lots), charges annuelles de 2 272,6 euros (soit 190 euros par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien de la résidence et du parking). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 30/03/2016 DPE : A GES : A Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 159 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2272.6 euros.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

