

228 500 €

Contact agence

Phare de Provence

4, rue saint Thomé

13002 Marseille

04 91 31 64 10 /

lepharedeprovence@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1157 Marseille

Description Exclusivité ! Marseille 13002- quartier historique du Panier. Nous proposons à la vente un superbe appartement situé en troisième étage d'une copropriété ancienne de type semi-haussmanien, dans le pittoresque quartier du Panier, rue Ste Françoise. Cette habitation entièrement rénovée, aux prestations de standing, se distribue en 3 espaces, un séjour-cuisine, deux chambres avec verrières, une salle d'eau, l'ensemble avec de beaux volumes et une agréable et luminosité Est. Vous y trouverez notamment ... Une cuisine équipée de qualité, un très beau parquet en chêne, des matériaux et faïences de qualité, des verrières et des rangements sur mesure, des fenêtres en double vitrages et des volets neufs, une installations électrique récente. Vous serez... à quelques pas de la mer, de l'Esplanade de la Major, du Mucem et du cœur du Panier. À proximité du centre-ville et de toutes commodités de vie, commerces, restaurants, musés, cinémas... et de transport urbain. Gare St Charles à 20 mn à pied. Caractéristiques: Prix de vente : 228000 € FAI. ( frais d'agence inclus charge vendeur) Taxe foncière : 600€ Charges de copropriété : 90€/mois Copropriété de 11 lots Pas de procédures en cours Dpe : D Ges : À Coût estimé des dépenses en énergie : entre 670 et 950 €- prix moyen des énergies indexés au 1 er janvier 2021. Pour toute visite, vous pouvez joindre Dhalia Fiuane par téléphone ou e-mail. Visite virtuelle du bien sur

Document non contractuel

20/05/2021



notre page Instagram pharedeprovence Le phare de Provence Agence immobilière spécialiste du 2ème arrondissement 005 4 rue St Thomé-1  
Frais et charges  
Charges copropriété : 90 € / mois  
Bien en copropriété de 11 lots dans le quartier du Panier  
11 lots dans le quartier du Panier

1 080 €

8 500 € honoraires d'agence