

129 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Standing : Bon

Prestations :

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double

Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 50, Exposition Séjour: Sud, Neuf /

Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1265 Marseille

Nous vous proposons en Exclusivité cet appartement T2/3 de 53 m² sur le secteur de la Rose. Situé au 2-ème et dernier étage dans une petite copropriété.

Appartement composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour de 25 m², d'une chambre de 10.50 m², d'une pièce de 7.60m² (bureau, dressing, chambre bébé), d'une salle d'eau avec toilette. Chauffage individuelle gaz, climatisation réversible, double vitrage. Proche des écoles, commerces et transport, exposition Sud. Ideal premier achat ou investissement locatif (rentabilité 6.5%) Bien soumis à la copropriété (5 lots dont 4 lots d'habitation), charges annuelles de 0 euros (Association Syndical Libre). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 04/06/2020. DPE : C / GES: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Frais et charges :

129 000 € honoraires d'agence inclus

