

85 000 €

Contact agence  
AU BUREAU DE L'IMMO  
45 rue Fort Notre Dame  
13001 Marseille

04.91.04.97.62 / aubureau delimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Montagne

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C

Visites au 06-23-41-44-83



**Appartement 166 Marseille**

Secteur LA POMME – 11ème arrondissement Résidence La Mazenode L'agence AU BUREAU DE L'IMMO vous propose à l'achat ce charmant T3 de 62.15 m<sup>2</sup> situé au 5e étage avec ascenseur, au sein de la résidence La Mazenode, ainsi qu'un BOX FERME . L'appartement est composé d'un hall d'entrée ouvrant sur une cuisine indépendante avec loggia ainsi que sur un agréable séjour disposant d'une belle vue sur le Vallon de l'Evêque. L'espace nuit dispose de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> environ chacune, ainsi qu'une salle de bain et wc indépendants.

L'appartement présente de nombreux rangements (placards à l'entrée, dans les chambres, dans le salon), ainsi qu'une loggia attenante à la cuisine.

L'appartement est en bon état général, traversant, et fenêtres en PVC double vitrage Un garage fermé dans la résidence vient compléter ce lot La résidence La Mazenode est à proximité de toutes commodités : Centres commerciaux Auchan et La Valentine, Échangeur Florian (accès direct L.2 et A50), Transports en commun (lignes 91,40et12) Honoraires à la charge du vendeur Pour plus d'informations et /ou une éventuelle visite, n'hésitez pas à me contacter Séta GODIAN au 06.23.41.44.83 Agence Au Bureau de l'Immo : 04.91.04.97.62 45 rue Fort Notre Dame - 13001 Marseille Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Césiques - www.césiques.com



Me Contacter au 06.23.41.44.83

