

240 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud-est

Standing : Bon

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: Bon, Style: Années 2000, Exposition Séjour: Sud - Est, Neuf / Ancien: Recent

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

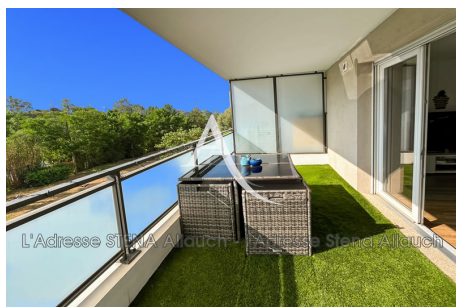
14/06/2025 - Prix T.T.C



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

3 pièces 1323 Marseille

L'Adresse Allauch vous propose cet élégant appartement 3 pièces de 66 m², idéalement situé à Château Gombert, au cœur d'une résidence moderne, verdoyante et sécurisée datant de 2015. Situé au 1er étage sur 4 avec ascenseur, cet appartement traversant Est-Ouest bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes baies vitrées, et offre un cadre de vie paisible et confortable. Vous serez immédiatement séduit par sa spacieuse pièce de vie de 35 m², baignée de lumière, qui s'ouvre sur une agréable terrasse de 12 m² sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur un environnement arboré. Un espace idéal pour recevoir vos proches et amis. La disposition des pièces est optimisée pour le confort quotidien : 2 chambres lumineuses Cuisine moderne ouverte sur le séjour Salle de bains WC séparés L'ensemble est décoré avec goût dans un style contemporain, et en excellent état d'entretien. Emplacement recherché : à proximité immédiate des commerces, écoles, transports, axes routiers et espaces verts. Un cadre parfait pour les familles ou les actifs en quête de sérénité. Box fermé en sous-sol proposé en supplément pour un stationnement sécurisé et pratique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien coup de coeur ! Bien soumis à la copropriété (99 lots dont 99 lots d'habitation), charges annuelles de 2060 euros (soit 171 euros par mois comprenant l'eau froide, eau chaude, l'entretien de l'immeuble, garage des



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques .  
www.georisques.gouv.fr Copropriété de 99 lots (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 2060 euros, Sandrine CAMPO (EI) Agent Commercial -  
Numéro RSAC : 904 541 364 - Marseille.

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

