

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

**Achat 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud-ouest**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Interphone, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Cheminée: Pas de conduit, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: Bon état, Style: Ancienne ferme, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Recent, Surface Dépendance: 28.81

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/09/2025 - Prix T.T.C



**3 pièces 1307 Marseille**

L'agence l'ADRESSE STENA vous propose cet appartement de type 3 entièrement rénové. Ce bien offre un cadre de vie unique mêlant charme de l'ancien et modernité. Installé dans un secteur calme et prisé de Château Gombert, il bénéficie également d'une proximité immédiate avec les commerces et les commodités. D'une surface de 69 m<sup>2</sup>, cet appartement se distingue par ses beaux volumes et son agencement optimisé. Les deux chambres disposent de placards intégrés, offrant des solutions de rangement pratiques et élégantes. A l'avant, un jardin privatif invite à la détente, tandis qu'à l'arrière, une grande terrasse vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées ou de moments conviviaux en extérieur. En complément, un très grand garage de 30m<sup>2</sup>, rare dans le secteur, vient parfaire ce bien. L'appartement, en parfait état, est situé dans une copropriété à taille humaine composée de seulement cinq lots, garantissant un cadre paisible et agréable. Ce bien est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un logement alliant confort, caractère et emplacement de choix. Bien soumis à la copropriété (5 lots dont 3 lots d'habitation), charges annuelles de 130 euros (soit 11 euros par mois comprenant l'assurance de l'immeuble). L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC

952142289. Honeaires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 12/02/2024



Frais et charges :