

339 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1974

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Entièrement domotisé, Double vitrage,

Alarme avec détecteur d'ouverture,

Ascenseur, Dernier étage, Climatisation,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Fibre optique, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 152 Marseille

Dernier étage, à saisir immédiatement ! Magnifique appartement T3 situé au sein d'un quartier très agréable de Marseille, dans lequel l'environnement composé de parcs et de jardins est l'un des poumons verts de la ville. D'une surface de 80 m², vous bénéficierez d'un superbe espace de vie très lumineux avec une vue dégagée, comprenant un vaste séjour agrémenté d'une loggia et une cuisine américaine aménagée. Très fonctionnel, vous profiterez de deux belles chambres, d'une salle de douche avec 2 lavabos et d'un WC séparé. D'autre part, une place de parking est incluse et si besoin, la location d'un garage est possible dans la résidence. Il est à souligner que l'état intérieur est excellent et que cet appartement vous apportera des prestations de grande qualité telles que la domotique complète, le double vitrage, l'alarme avec détecteur d'ouverture, la climatisation, des stores et volets roulants électriques. Concernant la résidence, elle est totalement sécurisée avec de plus, une vidéo surveillance et son parc fermé permettra aux petits et grands, de s'épanouir en toute quiétude. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à l'association, les rêves d'Eloïse :) Contactez dès maintenant Olivier Buyse au 06 28 91 23 58 983, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

