

Prix sur demande

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 617 Marseille

A ETE VENDU PAR L'AGENCE HARRINGTON PARK IMMOBILIER Acquéreur trouvé à la première visite par HARRINGTON PARK IMMOBILIER. APPARTEMENT T3 CONTEMPORAIN AVENUE DU PRADO Sur la plus belle Avenue de Marseille appartement de standing contemporain type 3 de 70 m² habitable environ (67,10 m² loi carrez) baigné de lumière ,jamais habité avec vue panoramique sur l'Avenue du Prado . A proximité immédiate des commerces alimentaires , entre le boulevard Périer et la place Castellane Appartement connecté et intelligent aux Normes handicapés , Box domotique pour piloter tous les équipements connectés à distance ,accès internet très haut débit , insonorisation parfaite , sécurité , composé d'une entrée séparant le coin nuit de la pièce de réception , un grand séjour de 29 m² avec coin cuisine , un salle de bain avec douche à l'italienne (accès possible en fauteuil roulant) , cabinet de toilettes large, une jolie petite terrasse plein soleil de 1M80 de profondeur ,2 chambres sur l'arrière de l'appartement , visiophone , porte blindée , système de chauffage et de rafraîchissement collectif par pompe à chaleur (gestion par thermostat intelligent) , détecteur d'intrusion , volets roulants électriques et points lumineux gérés par commande intelligente , très bonne isolation des murs , chauffe -eau thermodynamique DPE : B (76) ; GES : A (2) . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard , entre 226 euros et 454 euros par



Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété