

178 500 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, volets roulants manuels, Box + 2 places de parking, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 409 Marseille**

APPARTEMENT TYPE 3 AVEC GRANDE TERRASSE, RÉSIDENCE SECURISEE, propre et calme Ne ratez surtout pas l'occasion de venir vous installer dans un superbe appartement en rez-de-chaussée, dans une belle résidence récente et bien entretenue, entièrement sécurisée construite par KAUFMAN BROAD. À proximité des axes autoroutiers, des commodités et des écoles, cet appartement lumineux d'environ 69 m<sup>2</sup> habitables est fonctionnel, il dispose d'un espace à vivre spacieux avec une cuisine équipée US, une belle terrasse à l'abri des regards vous offre 15 m<sup>2</sup> pour recevoir famille ou amis. Deux grandes chambres avec placards, une salle de bains moderne et un wc indépendant complètent la description. Nous avons une place de parking à l'extérieur, un box fermé en sous-sol et une troisième place de parking en sous-sol... UNE VISITE S'IMPOSE, COUP DE CŒUR ASSURE, APPARTEMENT AVEC FAIBLES CHARGES

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

178 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

