315 000 €

Contact agence
Agence Biron
5, Rue espariat
13100 Aix en Provence
04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 68 m²

Surface séjour : 24 m²
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 589 Marseille

MARSEILLE - SAINT-BARNABÉ : APPARTEMENT T3 AVEC VUE PANORAMIQUE, IDÉAL INVESTISSEUR Au cœur de la résidence sécurisée " le panoramic", appartement de 3 pièces situé au deuxième étage de l'immeuble avec vue dominante sur la ville. L'appartement, développant 68 m², se compose de la manière suivante : une entrée, une pièce de vie, deux chambres, une salle de bain, des toilettes indépendants et une cuisine indépendante. Les chambres ainsi que le séjour donne sur une vaste terrasse de 21 m² sans vis-à-vis. Le bien dispose également d'un garage ainsi que d'une cave d'environ 2 m². L'ensemble se trouve dans un environnement très calme et à 10 minutes à pied des principaux commerces de Saint-Barnabé. L'appartement est vendu avec un locataire en place qui paye un loyer mensuel de 888 euros hors charges.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 168 €
Bien en copropriété
315 000 € honoraires d'agence inclus