

## Prix sur demande

### Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8997 Marseille

En plein cœur du centre historique de Marseille à proximité de la célèbre Canebière et du Vieux Port. Situé au troisième étage d'un immeuble ancien, bien entretenu, sans ascenseur. Beau T 3 entièrement rénové avec de belles prestations. Il se compose d'un hall d'entrée, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine. L'espace nuit se compose d'une grande chambre ( 17 m<sup>2</sup> ) et une seconde chambre, une salle d'eau et un wc séparé. L'atout principal de cet appartement, sa pièce de vie très spacieuse et lumineuse. Pour tout renseignement contacter le 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

