

Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2112 Marseille

Appartement traversant – dernier étage – rue de Rome, Marseille 6e À rafraîchir – Fort potentiel / possibilité de division Situé au dernier étage d'un immeuble ancien du quartier dynamique de la rue de Rome, cet appartement traversant et lumineux offre un beau potentiel après rénovation. D'une superficie d'environ 85 m², il se compose actuellement : - D'un séjour avec cheminée décorative, - D'une cuisine indépendante avec coin repas, - De deux chambres aux volumes agréables, - D'une salle de bains, - Et d'un cellier / espace buanderie. L'appartement résulte de la réunion de deux anciens T2, ce qui permet, selon les besoins, de recréer deux logements distincts (idéal pour un investisseur ou une résidence principale avec revenu locatif). Les tomettes et parquets anciens apportent du cachet, tandis que les murs et plafonds nécessitent un rafraîchissement pour révéler tout le charme de l'ancien. Atouts : - Dernier étage, traversant, très lumineux - Immeuble marseillais de caractère - Possibilité de division en deux T2 Adresse : rue de Rome – 13006 Marseille Proximité immédiate : tramway, métro, commerces et centre-ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété

