

## Prix sur demande

### Contact agence

La Provençale La Destrousse

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

### Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Ascenseur

2 chambres

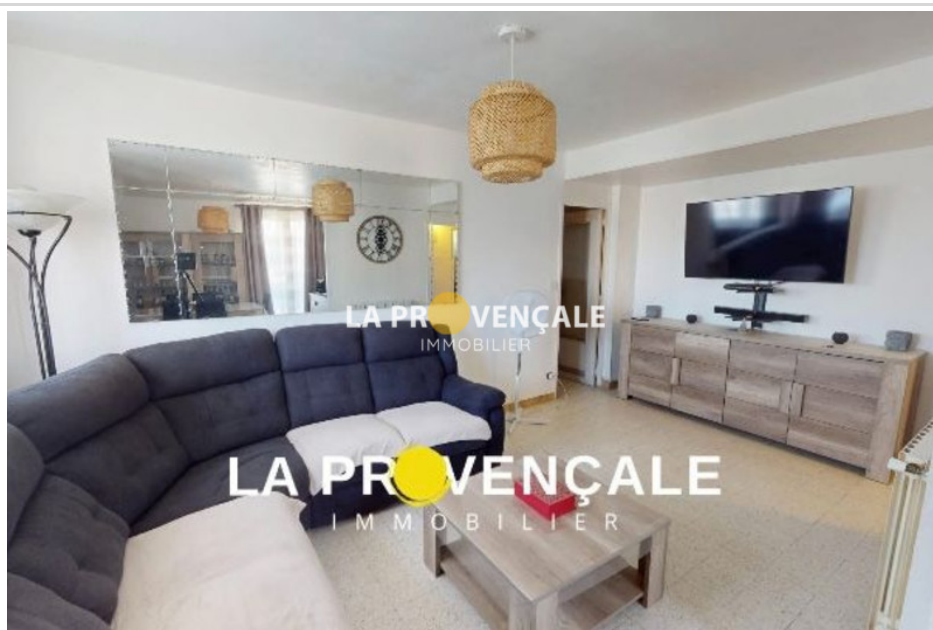
1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel



## Appartement d25019 Marseille

La Provençale la Destrousse vous propose en exclusivité un appartement de type 3 Situé au 4ème étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur, à proximité du collège Marie Laurencin, cet appartement de 3 pièces d'environ 70 m2 offre de beaux volumes et une belle luminosité. Traversant et orienté sud-ouest, il se compose d'un espace de vie ouvert donnant accès à un balcon sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur Notre-Dame-de-la-Garde perchée sur sa colline. L'appartement bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée. Il dispose de 2 chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de WC indépendants. Les menuiseries sont en double vitrage et en bon état. Le bien est habitable de suite, les meubles font partie du lot. Une cave privative vient compléter l'ensemble. Situé dans le quartier de Bon-Secours, au cœur d'un environnement urbain en mutation, ce bien représente une belle opportunité d'achat pour un projet familial ou d'investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> - mandat d25019 honaires charges vendeur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété

