

220 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gréasque**

2 route de la chapelle

13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provence.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Centre ville,  
Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6516 Marseille**

Marseille - 13008 Votre agence La Provençale Gréasque vous propose à la vente cet appartement de type 3 situé en plein cœur du 8<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. D'une surface de 61 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour, deux chambres (dont une avec placard), une salle de bain et des toilettes séparées. Une cuisine indépendante complète cet espace. Situé au quatrième étage d'un immeuble de six étages, cet appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest. Deux balcons de 5 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. L'intérieur nécessite des travaux de rénovation, mais son potentiel est indéniable. L'immeuble, construit en 1980, est en bon état général. Parmi les prestations de confort, vous apprécierez les volets roulants électriques et la présence d'un ascenseur. L'accès immédiat à l'autoroute constitue un atout supplémentaire. C'est une belle opportunité à saisir ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 952 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

