560 000 €

Contact agence
Harrington Park Immobilier
122 rue du commandant rolland
13008 Marseille
04 91 22 23 42 / harringtonpark@w anadoo.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 636 Marseille

T3 SUPER CADENELLE CORNICHE 8ème NOUVEAU Dans résidence de luxe gardiennée proche de la mer et de la promenade de la Corniche appartement T3 de 93,34 m² de surface Loi Carrez composé d'une entrée de 6m² ,d'un séjour salle à manger (2 baies vitrées) de 30,76m² , de 2 chambres (15,50m² et 14,90 m²)l'une en façade avec baie vitrée donnant sur terrasse , la deuxième sur l'arrière avec baie vitrée donnant également sur la 2ème terrasse , une cuisine équipée indépendante de 13,16 m² avec baie vitrée donnant sur terrasse , possibilité de faire un séjour de 44 m² bénéficiant de 3 baies vitrées avec coin cuisine et 2 chambres donnant sur la terrasse arrière , une salle de bain (4,25m²) , une salle d'eau (2,27m²), une terrasse en façade de 18,50 m², une terrasse sur l'arrière de 12,80m² , une cave .Les sols de l'entrée et du séjour sont en pierre Travertin , les sols des chambres sont parquetés . Cet appartement au sein du plus grand parc privé de Marseille bénéficie de part son emplacement de toutes les commodités , à savoir une magnifique piscine gardiennée de 33,33mètres avec restaurant et vestiaires, une supérette avec magasin de presse , un service de bus privée désservant le quartier Périer Paradis Prado , chauffage collectif par le sol et air pulsé , climatisation collective , entretien du chauffage et de la climatisation inclus ,gardes véhiculés nuits et jours , garages gardés , 3 courts de tennis avec réservation . Mandat de vente N° 636 . DPE: D (211) KWep/m²/an ;

l'habitat . Prix de vente de l'appartement : 560.000euros Honoraires d'agence inclus Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur . Les fonds versés par le(les) acquéreur(s)sont séquestrés chez un Notaire . Contacter jacques saint-laurent Agent immobilier Directeur d' Harrington Park Immobilier la Cadenelle au 06 62 05 75 74 ou au 04 91 22 23 42 . Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122, rue du commandant

www.twimmo.com

rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000 014 141 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence . Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans maniement de fonds - 1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 600 €

Bien en copropriété

560 000 € honoraires d'agence inclus