895 000 €

Contact agence
Harrington Park Immobilier
122 rue du commandant rolland
13008 Marseille
04 91 22 23 42 / harringtonpark@w anadoo.fr

Achat appartement de prestige
3 pièces
Surface : 108 m²

Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
Standing : Prestige
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
21/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement de prestige 627-628 Marseille

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT T3 SUPER CADENELLE CORNICHE 8ème . DERNIER ETAGE VUE MER DE 108 m² habitable 52 m² de terrasse avec Roof Top de 210m² . Pour des privilégiés , appartement de prestige de 108 m² habitable avec son toit terrasse de 210 m² et terrasse de 52 m² autour de l'appartement dans un domaine privé à la sécurité renforcée au sein des quartiers de bord de mer les plus résidentiels de Marseille . Cet appartement bénéficie d'un emplacement rêvé au sein d'une résidence arborée bénéficiant de tous les services d'une résidence de luxe (gardiennage permanent, grand parc ,grande piscine , tennis ,restaurants , ménage tous les jours dans les immeubles, chauffage et eau chaude collective , grandes pièces , plafonds plus hauts , baies vitrées dans chaque pièce ,réception , climatisation collective d'origine ...) composé d'une entrée de 12 m² desservant les trois pièces principales , un séjour salle à manger baigné de lumière vue mer comprenant 3 baies vitrées avec une possibilité d'ouverture sur la cuisine , une chambre avec baie vitrée au centre de l'appartement de plus de 17m² vue mer , une chambre parentale de 20 m² avec baie vitrée bénéficiant d'une vue magnifique sur la mer , salle de bain avec toilettes , une salle d'eau avec toilettes , une cuisine indépendante de 11 m² donnant sur terrasse , une cave , des parkings collectifs avec possibilité d'acquérir ou de louer une place de garage en sous sol . Surface habitable Loi

exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L721 1 du code de la construction et de l'habitat . Prix de vente de l'appartement : 895.000euros Honoraires d'agence inclus Prix net vendeur : 860.000euros Les honoraires d'agence de 35.000 euros TTC inclus dans le prix de vente sont à la charge de l'acquéreur . Contacter jacques saint-laurent Agent

www.twimmo.com

immobilier Directeur d' Harrington Park Immobilier la Cadenelle au 06 62 05 75 74 ou au 04 91 22 23 42 . Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122, rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000 014 141 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence . Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans maniement de fonds - 1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 840 €

Bien en copropriété

895 000 € honoraires d'agence inclus