

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud-ouest

Standing : Normal

Prestations :

Ascenseur, Vue sur mer, Interphone, Digicode, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Cheminée: Pas de conduit, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: Bon état, Style: Années 70, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 17.25

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



3 pièces 1373 Marseille

L'agence L'ADRESSE STENA Vous propose un appartement T3 de 62 m² situé au dernier étage, avec deux spacieuses terrasses offrant une vue imprenable sur Marseille, la mer et la bonne mère. Niché au sein d'une résidence verdoyante et bien entretenue, il vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité. Traversant, sans aucun vis-à-vis, il se compose d'un séjour ouvert sur l'espace extérieur, d'une cuisine indépendante donnant sur l'autre terrasse, de deux chambres, d'un placard, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Stationnement libre dans la résidence. Bien soumis à la copropriété (219 lots dont 156 lots d'habitation), charges annuelles de 2160 euros. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 21/01/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 euros et 2 250 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2026 (abonnements compris). Classe E consommation énergie Classe E Gaz effet de Serre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 219 lots - dont 156 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2160 euros. Lara SEGUIN (EI) Agent Commercial Numéro RSAC 852142389

