

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : EO

Standing : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Interphone, Digicode, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Années 80, Exposition Séjour: Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1353 Marseille

Dans une résidence calme et bien exposée, découvrez ce très agréable appartement de type 3 en rez-de-chaussée, procurant un confort de vie rare sur le secteur. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant directement sur une spacieuse terrasse de 42 m², idéalement pensée pour recevoir ou profiter de moments en extérieur. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, bénéficie, elle aussi, d'un accès direct à la terrasse. La partie nuit propose deux chambres confortables, de 11 m² et 10 m², donnant toutes deux sur un jardin privatif de 29 m², véritable bulle de verdure. Une belle salle de bain, fonctionnelle et en excellent état, complète l'ensemble. Aucuns travaux à prévoir. Atouts supplémentaires : - Double vitrage PVC dans tout l'appartement, - Cave privative, - Résidence calme et agréable, Un bien complet, propre, fonctionnel, et offrant de très splendides espaces extérieurs, une opportunité rare sur le secteur. Prix : 210 000 euros (honoraires d'agence inclus). Bien soumis à la copropriété (186 lots dont 62 lots d'habitation), charge annuelle de 1526 euros (soit 127 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge vendeur DPE réalisé le 26/11/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de 860 euros à 1230 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). DPE réalisé le 26/11/2025. DPE : C/GES : A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.risques-france.fr. Géoris : www.géoris.fr. Coordonnées de l'agence : 13 BD Ange Martin, 13190 ALLAUCH. Chiffre d'affaires : 100 000 à 200 000 euros. France : 100 000 à 200 000 euros.

