

310 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud-ouest

Vue : Dégagée sur les Arbres

Standing : Bon

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Cheminée: Pas de conduit, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: Très bon état, Style: Années 2000, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Recent

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

3 pièces 1330 Marseille

L'Adresse STENA vous propose un Bel appartement T3 de 63 m² avec une belle terrasse de 16m2 situé au sein d'une résidence récente entretenue et arborée dans le quartier apprécié des Camoins, au coeur du 11-ème arrondissement. Découvrez la partie jour disposant d'une charmante pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à une belle terrasse. La partie nuit propose deux jolies chambres avec placards et une salle de bains avec un wc séparé. Côté extérieur bénéficiez d'une agréable terrasse où vous apprécierez vous détendre. Idéalement situé proche de toutes commodités et des principaux axes routiers, ce bien conviendra parfaitement à tous types de famille. Un box en sous-sol peut être vendu avec l'appartement. N'attendez pas pour le visiter ! L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Bien soumis à la copropriété (98 lots dont 44 lots d'habitation), charges annuelles de 1 872 euros (soit 156 euros par mois comprenant l'eau chaude et froide, l'entretien de la résidence, l'ascenseur, le portail électrique). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 23/09/2019. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 euros et 730 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (chonnements compris). Classe A consommation énergie Classe A Gaz effet



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch