

319 000 €

Contact agence

L'Adresse - STENA - L'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud-ouest

Vue : Dégagée sur les Arbres

Standing : Bon

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Cheminée: Pas de conduit, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la couverture: Très bon état, Style: Années 2000, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Recent

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1303 Marseille

Nous vous proposons en exclusivité un Bel appartement T3 de 63 m² avec une belle terrasse de 16m2 situé au sein d'une résidence récente entretenue et arborée dans le quartier apprécié des Camoins, au coeur du 11 ème arrondissement. Découvrez la partie jour disposant d'une charmante pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à une belle terrasse. La partie nuit propose deux jolies chambres avec placards et une salle de bains avec un wc séparé. Côté extérieur bénéficiez d'une agréable terrasse où vous apprécierez vous détendre. Idéalement situé proche de toutes commodités et des principaux axes routiers, ce bien conviendra parfaitement à tous types de famille. Un box en sous-sol peut être vendu avec l'appartement. N'attendez pas pour le visiter ! Bien soumis à la copropriété (98 lots dont 44 lots d'habitation) , charges annuelles de ? euros (soit ? euros par mois comprenant l'eau chaude et froide, l'entretien de la résidence, l'ascenseur, le portail électrique). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le ?. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ? euros et ? euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année ?(abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 98 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1452 euros. L'ap. SEGUIN (E) Agent Commercial. Numéros

