

119 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud-est

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Etat extérieur:

Moyen, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Calme, Clair, Exposition Séjour: Sud - Est

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1311 Marseille

Situé au 9e et dernier étage avec ascenseur de la résidence La Sauvagine, cet appartement de type 3 de 54 m² offre une belle luminosité et une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon loggia, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Les menuiseries ont été remplacées par du double vitrage avec volets roulants électriques. Le parquet et les peintures ont été refaits récemment. Une cave en sous-sol complète le bien. Métro à proximité. Stationnement facile dans la résidence. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Des travaux d'isolation de la toiture ont été votés ce qui améliorera la note du DPE. Bien soumis à la copropriété, 894 lots (dont 409 lots d'habitations), charges annuelles de 2508 euros (soit 209 euros par mois comprenant l'eau froide, le chauffage, entretien parties communes et espaces verts). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 08/05/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 euros et 1710 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 277 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 271 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 894 lots (Des de procédure en cours) Charges annuelles : 2407 euros

