

248 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 91 m²

Exposition : Nord

Standing : Moyen

Prestations :

Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Calme, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface

au sol: 91.12, Exposition Séjour: Nord,

Neuf / Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

3 pièces 1227 Marseille

L'ADRESSE Stena vous propose ce bel appartement T3 de 70 m² situé en plein coeur du village de la Valentine. Cet appartement dispose d'un séjour de 18m² avec cuisine séparée de 10m² qui donne sur l'extérieur, une chambre de 8m² ainsi qu'une suite parentale d'une superficie de 25m² et sa salle de bains refaite à neuf avec douche et baignoire. Pour la partie extérieur, vous apprécierez vous détendre en famille ou entre amis sur la charmante terrasse de cet appartement. Accompagné de ce bien vous pourrez également profiter d'un local commercial idéalement situé d'une superficie de 21m². Deux possibilités s'offrent à vous, profiter du local commercial pour exercer votre activité à proximité de votre résidence, ce qui vous assurera confort et aisance. Sinon envisager d'agrandir votre appartement en transformant le local en une troisième chambre ou bureau. La proximité de toutes les commodités essentielles tels que les magasins, les écoles, les services médicaux, et les transports en commun confèrent à cet appartement une qualité de vie confortable. N'attendez plus pour le visiter ! Bien soumis à la copropriété (13 lots), charges annuelles de 244.52 euros (soit 20 euros par mois comprenant l'assurance de la copropriété). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 09/10/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 euros et 2040 euros par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (chonnements compris)



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch



L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

248 000 € honoraires d'agence inclus