280 000 €

Contact agence
Capital Provence Immobilier
9 rue Louis Grobet
13001 Marseille
0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

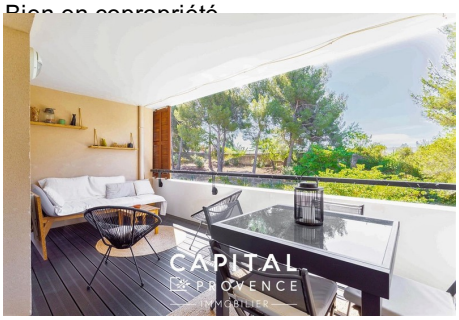
Achat appartement
3 pièces
Surface : 65 m²

Année construction : 2009
Exposition : Plein sud
Vue : Parc
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2022010 Marseille

L'esprit cocooning, le Calme absolu et la vue sur la Pinède donnant une sensation de campagne définissent parfaitement cet appartement type 3 de 65 m² situé dans le quartier de la Croix Rouge. Au sein d'une résidence moderne et sécurisée de 2011, ce bel appartement « clés en main », décoré avec goût vous charmera par ses volumes. Côté jour, un salon salle à manger très lumineux, exposé Plein SUD donnant par une large baie vitrée sur un balcon particulièrement agréable en toute saison. La cuisine ouverte, aménagée et équipée complète la pièce de vie. Côté nuit, un dégagement avec rangements dessert 2 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Vue imprenable sur le Massif de l'Etoile depuis les 2 chambres. Côté extérieur, le balcon de 15 m² permet de profiter à l'année de la vue dégagée sur la Pinède et du calme régnant dans la résidence. Un garage en sous-sol (type box), aménagé d'une mezzanine, complète ce bien. Les prestations : Climatisation réversible dans le salon. Baies vitrées et fenêtres double vitrage dans tout l'appartement. Eau chaude par ballon électrique. Visiophone, sas sécurisés par système à badge. Parking sécurisé. La copropriété résidence comprend 42 lots. Les charges mensuelles sont de 120 euros (comprenant les frais de syndic, l'entretien des communs)
Frais et charges :
Bien en copropriété