

134 000 €

Contact agence

Capital Provence Immobilier

9 rue Louis Grobet

13001 Marseille

0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2023004GB Marseille

Marseille 13011 - La Pomme - Appartement type 3 - 56 m² - parking - cave La vue panoramique et la très grande clarté sont les maîtres mots définissant cet appartement type 3 de 56 m², situé dans le secteur de la Pomme, à Marseille. Au sein d'une résidence fermée et particulièrement bien entretenue, cet appartement, au 5ème étage sur 7 avec ascenseur, se décompose ainsi : Côté jour, un salon salle à manger et son accès au balcon extérieur, une cuisine indépendante, avec une loggia attenante. Côté nuit, un grand couloir avec de nombreux rangements dessert une salle d'eau modernisée, 2 chambres et un wc indépendant. Une des chambres a un accès direct au balcon. Une cave en sous-sol et un parking privatif dans la copropriété complètent ce bien. Le salon et une chambre possèdent la climatisation réversible, toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage, l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Les éléments financiers : Tantièmes : 188/10000 Charges mensuelles : 150 euros Taxe foncière : 828 euros Diagnostics : C 178 - A5 Date de réalisation : 16 mars 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Prix de commercialisation : 134 000 euros (honoraires à charge vendeur). Référence mandat : 2023004GB. Contact : Gregory BARBIER - agent commercial (EI) inscrit au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 822246126

