

157 500 €

Contact agence

Immo 127

127 avenue de Mazargues

13008 Marseille

04 91 77 03 28 / agenceimmo127@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement Marseille

Appartement traversant de type 3 de presque 68 m<sup>2</sup> au 1er étage Très bien placé bd Françoise Duparc 13004 Marseille à deux pas du tramway et des bus ainsi que de toutes les commodités, il faut prévoir des travaux de rafraichissement, les volumes et la surface sont vraiment très intéressants. L'appartement dispose d'un balcon-terrasse sur l'arrière coté jardins très calme ensoleillé. 2 Chambres, salon, grande cuisine séparée, salle de bains et wc séparés, couloir + cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

157 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

