

## Prix sur demande

### Contact agence

Vos agents ont du Coeur - Luxury Provence

5-7 avenue du général de Gaulle

13109 simiane collongue

0442944548 / agentsducoeur@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 273 Marseille

Marseille 5<sup>e</sup> – La Timone À quelques minutes à pied de l'hôpital de la Timone, au calme d'une rue peu passante, découvrez ce T3 en excellent état. Situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un seul étage, il offre un beau séjour avec cuisine ouverte, une buanderie, deux chambres de 7 et 10 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Petite copropriété sans charges. Fonctionnel et bien situé, idéal pour une résidence principale à proximité du centre hospitalier ou pour un investissement locatif. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

