

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Luxury Provence**

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 253 Marseille**

Marseille 9ème - Résidence La Barquière - Appartement dernier étage avec vue panoramique collines et mer. Laissez vous séduire par ce magnifique appartement niché au 5ème et dernier étage offrant une magnifique vue panoramique et imprenable sur la mer et les collines de Marseille. Au sein d'une résidence récente, découvrez cet appartement T3 de 70m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec beaucoup de rangements, 2 chambres, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un séjour-cuisine baigné de lumière profitant d'une exposition traversante Est-Ouest. L'atout majeur de cet appartement : une magnifique terrasse de 65m<sup>2</sup> qui longe chacune des pièces et offre un panorama exceptionnel. Vous disposez également d'un grand garage box en sous-sol. Ce bien clés en main est d'une très bonne qualité, vous n'avez plus qu'à vous y installer. Prestations : construction 2014, eau chaude collective par panneaux solaires, chauffage individuel électrique, résidence sécurisée, box. Charges : 170€/mois comprenant l'eau chaude. Venez visiter sans tarder ! Appelez Marion au 06 52 58 00 63. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

