Prix sur demande

Contact agence
Harrington Park Immobilier
122 rue du commandant rolland
13008 Marseille
04 91 22 23 42 / harringtonpark@w anadoo.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 67 m²

Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 612-613 Marseille

A ETE VENDU PAR HARRINGTON PARK IMMOBILIER -CLIENT TROUVE EN 2 VISITES AU PRIX demandé -ACHAT COMPTANT SANS CREDIT T3 TERRASSE EN DERNIER étage CABOT-MICHELET 9ème Dans une résidence fermée village du Cabot proche du boulevard Michelet ,appartement de T3 de 70 m² environ au dernier étage d'un petit immeuble composé d'une entrée , d'un séjour à double exposition donnant sur une profonde terrasse loggia , d'une cuisine indépendante équipée donnant sur la terrasse du séjour , de deux chambres de 12 m² chacune avec rangements , d'une salle de bain avec baignoire /douche , d'un wc séparé , double vitrage , climatisation réversible ,bonne isolation thermique et phonique DPE : C (143) ; GES : A (4) , montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 610 euros et 890 euros par an . Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) , une place de parking privée , charges de 178 euros/mois , impôt foncier 2018 (1330 euros /an) , les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs , possibilité d'acheter un garage en sus du prix . Prix de vente de l'appartement avec son parking privé et son garage: sur demande

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 136 €
Bien en copropriété