

## Prix sur demande

### Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 612-613 Marseille

A ETE VENDU PAR HARRINGTON PARK IMMOBILIER -CLIENT TROUVE EN 2 VISITES AU PRIX demandé -ACHAT COMPTANT SANS CREDIT T3 TERRASSE EN DERNIER étage CABOT-MICHELET 9ème Dans une résidence fermée village du Cabot proche du boulevard Michelet ,appartement de T3 de 70 m<sup>2</sup> environ au dernier étage d'un petit immeuble composé d'une entrée , d'un séjour à double exposition donnant sur une profonde terrasse loggia , d'une cuisine indépendante équipée donnant sur la terrasse du séjour , de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune avec rangements , d'une salle de bain avec baignoire /douche , d'un wc séparé , double vitrage , climatisation réversible ,bonne isolation thermique et phonique DPE : C ( 143 ) ; GES : A ( 4 ) , montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 610 euros et 890 euros par an . Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 ( abonnement compris ) , une place de parking privée , charges de 178 euros/mois , impôt foncier 2018 ( 1330 euros /an ) , les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs , possibilité d'acheter un garage en sus du prix . Prix de vente de l'appartement avec son parking privé et son garage: sur demande

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété

