

129 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement P23225 Marseille**

MARSEILLE -13013- Votre agence vous propose cet appartement de type 2/3 de 67 m<sup>2</sup> env. comprenant un vaste séjour avec balcon et une vue dominante, une cuisine séparée, une grande chambre, une salle de bain et WC. Double vitrage, ascenseur ainsi qu'une cave privative. Situé au 3<sup>ème</sup> étage, quartier très calme, Résidence sécurisée avec gardien et parc. Loué actuellement 954€ CC. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

