134 000 €

Contact agence L'Immobilière Bleue

Avenue Simon Gouin 13960 Sausset les Pins 04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

3 pièces Surface : 56 m²

Surface séjour : 21 m²
Année construction : 1960

Exposition: Est ouest

Vue: Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz État intérieur : A rénover Standing : Résidentiel

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel 04/05/2025 - Prix T.T.C





Appartement 4265 Marseille

À VENDRE - APPARTEMENT 56 m²- 2 CHAMBRES + CAVE - 10ÈME ARRONDISSEMENT - RESIDENCE 'LE MERCATOR' L'immobilière bleue vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 à rénover. Description : Venez découvrir cet appartement lumineux de 56 m² comprenant : • 2 chambres spacieuses, • Un balcon, • Une loggia pratique et fonctionnelle, • De nombreux rangements optimisés pour votre confort, • Une cave, idéale pour le stockage. • Double vitrage, volet roulant... Localisation : Situé dans le quartier recherché de Pont de Vivaux, à proximité immédiate de tous les commerces, des transports en commun (bus et métro) et à 10 minutes de marche du Stade Vélodrome. Avantages : Emplacement stratégique, parfait pour un cadre de vie pratique et agréable. Résidence sécurisée. Idéal pour : Une résidence principale ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence: www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr. Frais et charges:

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété



