

247 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Volets roulants électriques, Double vitrage, Climatisation panoramique, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

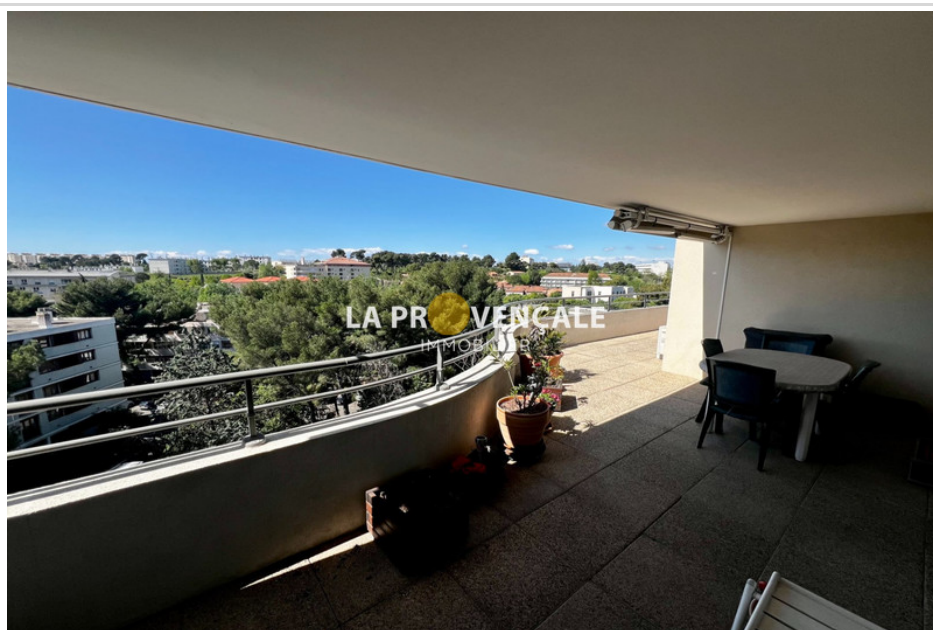
1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement G24036 Marseille

MARSEILLE -13013- Votre agence vous propose à CHATEAU-GOMBERT dans une résidence sécurisée de 2005 au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur cet appartement de type 3 d'environ 77 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour donnant sur une très grande terrasse de 34 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, WC et une salle de bains. Pour compléter ce bien, vous disposerez d'une cave privative ainsi qu'un garage boxé en sous-sol. À visiter rapidement !!! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 550 €

Bien en copropriété

247 000 € honoraires d'agence inclus

