

215 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer et dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Gardien, Parking visiteurs, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Vue mer, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement G24016 Marseille**

MARSEILLE -13016- Votre agence vous propose à la vente cet appartement au 2ème étage de type 3/4 de 74 m<sup>2</sup> situé à l'Estaque dans un environnement calme et paisible, à 5 min à pied du port et de la gare. Ce bien est composé d'un vaste séjour avec une cuisine US équipée, de 2 chambres dont une avec dressing, WC, salle d'eau et de nombreux rangements. Vous disposez également d'un balcon avec une vue dégagée. Résidence sécurisée fermée et gardien Pas travaux à prévoir ni sur l'appartement ni sur la copropriété, isolation, étanchéité du toit et les façades sont déjà réalisées. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 079 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus

