

215 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer et dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Gardien, Parking visiteurs, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Vue mer, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement G24016 Marseille

MARSEILLE -13016- Votre agence vous propose à la vente cet appartement au 2ème étage de type 3/4 de 74 m² situé à l'Estaque dans un environnement calme et paisible, à 5 min à pied du port et de la gare. Ce bien est composé d'un vaste séjour avec une cuisine US équipée, de 2 chambres dont une avec dressing, WC, salle d'eau et de nombreux rangements. Vous disposez également d'un balcon avec une vue dégagée. Résidence sécurisée fermée et gardien Pas travaux à prévoir ni sur l'appartement ni sur la copropriété, isolation, étanchéité du toit et les façades sont déjà réalisées. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 079 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus

