105 000 €

Contact agence
L'Immobilière Bleue
Avenue Simon Gouin
13960 Sausset les Pins
04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement
3 pièces
Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rénover

Prestations :
Calme, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4316 Marignane

L'immobilière bleue vous propose cet appartement situé en centre-ville de Marignane . Il se situe au 3 ème étage de la résidence et se compose comme suit : un hall d'entrée , une belle de vie lumineuse, une cuisine indépendante , une salle de bains et wc indépendant. l'appartement bénéficie d'un balcon ,d'une loggia et d'une cave privative . Consommation énergie primaire : 263 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 218 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 260 € et 1 750 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 632 €
Bien en copropriété
105 000 € honoraires d'agence inclus