510 000 €

Contact agence
Agence de la Mer
400 Avenue de la Mer
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 64 m²

Surface séjour : 24 m²
Année construction : 1999
Exposition : Est ouest
Vue : GOLF
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Demi-luxe
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1856 Mandelieu-la-Napoule

Au sein du Domaine BARBOSSI- RIVIERA GOLF, résidence haut de gamme avec piscines et gardien, nous vous présentons ce confortable appartement de 3 pièces entièrement climatisé, traversant Est / Ouest de 65 m² en rez de jardin. Très bien distribué, il offre une magnifique terrasse / jardin privatif de 124 m² depuis lesquels vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le GOLF Composé d'une grande entrée avec placard, un séjour/salle à manger, une cuisine séparée toute équipée (Possibilité suppression cloison entre séjour et cuisine), 2 chambres avec placard donnant sur une terrasse, une salle de bains avec wc, un wc invité. Au calme absolu, domaine sécurisé, vous pourrez profiter d'un environnement tranquille et protégé. Parking de 14,50 m² + garage de 16,30 m² et cave de 4 m² en sous-sol. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. site : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 400 €
Bien en copropriété
510 000 € honoraires d'agence inclus