

## Prix sur demande

### Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles  
06400 Cannes  
+33 (0)4 93 39 11 68 /  
[info@wебcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

### Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu la Napoule. Opportunité ! Spécial Investisseur. Dans une superbe résidence sécurisée, calme, possédant de magnifiques jardins, très belle opportunité pour ce 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté sud, au calme. Plages à proximité. Stationnement dans la copropriété. Vendu loué. - Loyer annuel 9766€ ht / an, (charges payées). - Loyer défiscalisé et possiblement net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. - Possibilité pour le Propriétaire d'occuper son appartement plusieurs semaines dans l'année. (Nous consulter). Spécial investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété

