

Prix sur demande

Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 50 m²

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 2 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu la Napoule. Opportunité ! Spécial Investisseur. Dans une superbe résidence sécurisée, calme, possédant de magnifiques jardins, très belle opportunité pour ce 3 pièces de 50 m² loi Carrez, orienté sud, au calme. Plages à proximité. Stationnement dans la copropriété. Vendu loué. - Loyer annuel 9766€ ht / an, (charges payées). - Loyer défiscalisé et possiblement net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. - Possibilité pour le Propriétaire d'occuper son appartement plusieurs semaines dans l'année. (Nous consulter). Spécial investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété

Document non contractuel

