

779 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,  
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 5072 Mandelieu-la-Napoule**

Idéalement situé à proximité de la plage et avec une belle vue sur la mer, notamment sur la Baie de Cannes et les Îles de Lérins. Voici un résumé de ses caractéristiques principales : Emplacement : À seulement 20 mètres de la plage, avec vue sur la Baie de Cannes et les Îles de Lérins. Résidence : Sécurisée avec services de gardiennage, piscine et tennis. Surface : 80 m<sup>2</sup> au total, comprenant un 2 pièces et un studio reliés. Aménagements : Entrée avec toilettes invités. Séjour/salon spacieux donnant sur deux terrasses couvertes : 16 m<sup>2</sup> et 13.05 m<sup>2</sup>. Cuisine séparée et équipée. Chambre. Deux salles d'eau. Belle vue mer depuis la terrasse du studio. Rangements : Cave et parking privé en sous-sol. Possibilité de séparer le 2 pièces du studio, ce qui pourrait offrir de la flexibilité pour l'aménagement. Le fait que l'appartement soit entièrement climatisé est un atout supplémentaire, surtout dans cette région ensoleillée. De plus, la possibilité de séparer le 2 pièces du studio peut convenir à différentes configurations de vie ou d'investissement. PAR DELEGATION DE MANDAT AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Mme Cécile FREYDIER-KAIRET : Tél 06.83.46.62.43 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

