

389 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Résidence sécurisée, Refait à
neuf, Ravalement effectué

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

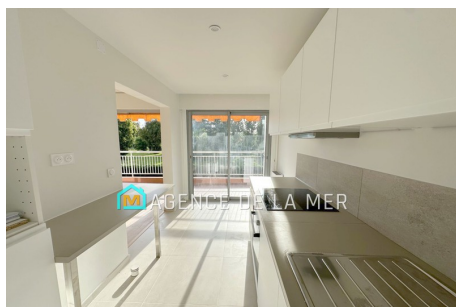
Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1880 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITÉ - LA NAPOULE À seulement quelques pas du pittoresque village de La Napoule, dans une résidence sécurisée idéalement située à proximité immédiate de la mer, des commerces, du port, des plages et du golf, découvrez ce bien rare et de qualité — un véritable coup de cœur ! Appartement 3-4 pièces – 69 m² – 1er étage. Cet appartement lumineux et fonctionnel se compose de : • Une entrée avec placards intégrés • Une cuisine moderne semi-équipée idéale pour les amateurs de confort et de design contemporain • Un spacieux séjour baigné de lumière • Deux chambres confortables dont une avec rangements • Un bureau idéal pour le télétravail • Une pièce buanderie • Une salle de douche contemporaine • Toilettes invitées Vous profiterez d'une belle terrasse d'angle de 17 m² donnant sur un parc paysager, offrant calme et verdure en toute saison. Prestations complémentaires : • Accès à une piscine via une cotisation flexible (journalière, hebdomadaire ou saisonnière) • Pas de parking extérieur privé, mais grand parking public gratuit à proximité immédiate de la résidence • Façade ravalée en 2021 • Les fenêtres et baies vitrées ont été remplacées, offrant une isolation thermique et phonique optimale. Ce bien a bénéficié d'une rénovation. Un bien rare sur le marché, recherché pour son emplacement. Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! **TRACFIN** : Conformément à l'Article L.561.5 du Code



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 076 €

Bien en copropriété

389 000 € honoraires d'agence inclus