annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@w anadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Mer et Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

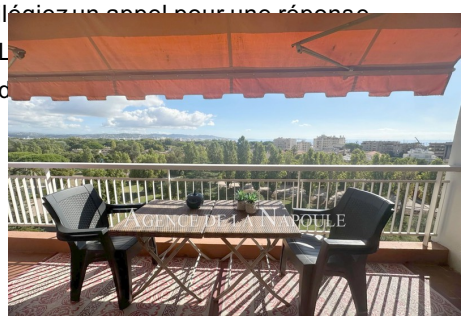
1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

Appartement 5377 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITÉ – AGENCE DE LA NAPOULE À seulement quelques pas du pittoresque village de La Napoule, dans une résidence sécurisée idéalement située à proximité immédiate de la mer, des commerces, du port, des plages et du golf, découvrez ce bien rare ! _____ Appartement 3 pièces – 69 m² – 7ème et dernier étage. Cet appartement fonctionnel se compose de : • Une entrée avec placards intégrés • Une cuisine aménagée • Un séjour • Deux chambres dont une avec rangements • Une pièce (bureau ou chambre ou dressing) • Une salle de bains • Toilettes invitées Place de parking extérieur Vous profiterez d'une belle terrasse de 8 m² donnant sur un parc paysager, offrant calme et verdure en toute saison avec vue sur la mer, la Baie de Cannes. _____ Prestations complémentaires : • Accès à une piscine via une cotisation flexible (journalière, hebdomadaire ou saisonnière) • Façade ravalée en 2021 Ce bien est rénover Atout : 7ème et dernier étage _____ Un bien rare sur le marché, recherché pour son emplacement. Ce bien est actuellement loué jusqu'au 06 octobre 2025. Contactez-nous pour organiser une visite ! TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse