

1 495 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est

Vue : Panoramique et mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 5379 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous propose à la vente un bien d'exception : un APPARTEMENT situé en avant-dernier étage, d'une surface habitable de 111 m². Niché dans une résidence de standing au calme absolu, à deux pas du charmant village provençal de La Napoule, de ses commerces, plages, du Port de Plaisance, de ses restaurants et bars, cette propriété rare allie confort moderne et cadre idyllique. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, l'appartement séduit par sa décoration raffinée, élégante et soignée. Son principal atout ? Une spectaculaire terrasse de plus de 100 m², complétée par un balcon filant de 53 m² qui entoure le bien à 360°, offrant un panorama unique sur : les Alpes enneigées, les Îles de Lérins, la baie de Cannes, le port de La Napoule et son château emblématique, le Golf Old Course, le Riou, et le massif de l'Estérel. Un cadre majestueux, baigné de lumière tout au long de la journée grâce à une exposition idéale. L'appartement se compose de : Une belle entrée, Un vaste séjour/salle à manger lumineux grâce à de larges baies vitrées, Une cuisine moderne, design et entièrement équipée, Deux chambres, dont une suite parentale, Deux salles d'eau contemporaines, Toilettes invités, De nombreux espaces de rangement. Possibilité de créer une troisième chambre. Chaque pièce bénéficie d'un accès direct à la terrasse ou au balcon, prolongeant harmonieusement l'espace de vie vers l'extérieur. Un parking intérieur (boxable) en



info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 224 €

Bien en copropriété

1 495 000 € honoraires d'agence inclus