

389 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Appartement 5363 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITÉ – AGENCE DE LA NAPOULE** À seulement quelques pas du pittoresque village de La Napoule, dans une résidence sécurisée idéalement située à proximité immédiate de la mer, des commerces, du port, des plages et du golf, découvrez ce bien rare et de qualité — un véritable coup de cœur !

Appartement 3-4 pièces – 69 m<sup>2</sup> – 1er étage. Cet appartement lumineux et fonctionnel se compose de : • Une entrée avec placards intégrés • Une cuisine moderne semi-équipée idéale pour les amateurs de confort et de design contemporain • Un spacieux séjour baigné de lumière • Deux chambres confortables dont une avec rangements • Un bureau idéal pour le télétravail • Une pièce buanderie • Une salle de douche contemporaine • Toilettes invitées Vous profiterez d'une belle terrasse d'angle de 17 m<sup>2</sup> donnant sur un parc paysager, offrant calme et verdure en toute saison.

Prestations complémentaires : • Accès à une piscine via une cotisation flexible (journalière, hebdomadaire ou saisonnière) • Pas de parking extérieur privé, mais grand parking public gratuit à proximité immédiate de la résidence • Façade ravalée en 2021 • Les fenêtres et baies vitrées ont été remplacées, offrant une isolation thermique et phonique optimale. Ce bien a bénéficié



www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 076 €

Bien en copropriété

389 000 € honoraires d'agence inclus