

399 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 5349 Mandelieu-la-Napoule**

Vendu en un mois par notre agence L'AGENCE DE LA NAPOULE vous propose en EXCLUSIVITÉ : Dans une résidence sécurisée idéalement située à deux pas du charmant village de La Napoule, proche de la mer, des commerces, du port, des plages et du golf, découvrez ce bien rare et de qualité, véritable coup de cœur.

Appartement 3 pièces – 69 m<sup>2</sup> – 2e étage – Terrasse 8 m<sup>2</sup> avec vue sur parc paysager Ce superbe appartement se compose de : • Une entrée avec placards intégrés, • Une cuisine entièrement équipée, • Un séjour spacieux et lumineux, • Deux chambres confortables avec rangements, • Une buanderie / dressing, • Une salle de bains moderne et fonctionnelle. Une piscine est accessible via une cotisation (saisonnaire, journalière ou hebdomadaire), pour des moments de détente en toute simplicité. Un parking extérieur privé complète ce bien.

Appartement en excellent état, entièrement rénové. Ravalement de façade effectué en 2021. Un bien rare et très recherché sur le marché immobilier de la région.

TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

