annonceFRANCE .immo

1 060 000 €

Contact agence

Agence Résidence du Port

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud et ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon état

Standing : Trés bon standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Appartement 1056 Mandelieu-la-Napoule

À la RÉSIDENCE DU PORT à Mandelieu la napoule, résidence d'exception située en front de mer (pied dans l'eau), proche d'un Golf et de toutes commodités à pied, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, superbe appartement 3 pièces de 93 m² habitables (77m² carrez +16m² de loggia fermée). Il se compose d'une entrée avec placards, cuisine équipée, séjour donnant sur une loggia
fermée exposée Sud jouissant d'une vue mer panoramique, 2 chambres,
1 salle d'eau, 1 salle de bain avec toilette et 1 toilette indépendant, vendu avec 1 cave et 1 garage. RARE À VOIR RAPIDEMENT ..... Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 400 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 1 060 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel