

530 000 €

Contact agence

Agence Résidence du Port

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Sur la Résidence

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 1019 Mandelieu-la-Napoule

À la "RESIDENCE DU PORT", résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied, jouissant d'une plage, piscine, tennis, parc, superbe appartement 2P transformé en 3P de 64.50m² habitable (52.50m² carrez + 12m² de loggia fermée). Il se compose : d'une entrée avec placard, coin cuisine américaine équipée dans le séjour, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Est, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette indépendant avec 1 cave et 1 parking. À VISITER SANS TARDER.....Pour visiter J.Louis : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 180 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

