

636 000 €

Contact agence

Agence Résidence du Port

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest et Nord

Vue : Mer et montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon standing

État immeuble : Bon état

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 1060 Mandelieu-la-Napoule

En EXCLUSIVITE à la "RESIDENCE DU PORT", Résidence d'exception située en front de mer pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche de toutes commodités à pied, bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, superbe appartement 3 pièces prestations haut de gammes de 88 m² habitable (75 m² carrez et 13 m² de loggia fermée). Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine américaine équipée dans le séjour, séjour donnant sur une loggia fermée exposée Nord/Ouest jouissant d'une vue dégagée et vue mer latérale droite, 2 chambres, 2 salles de bain, 1 cave et 1 garage. A VOIR RAPIDEMENT..... Pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 764 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 636 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

