

190 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

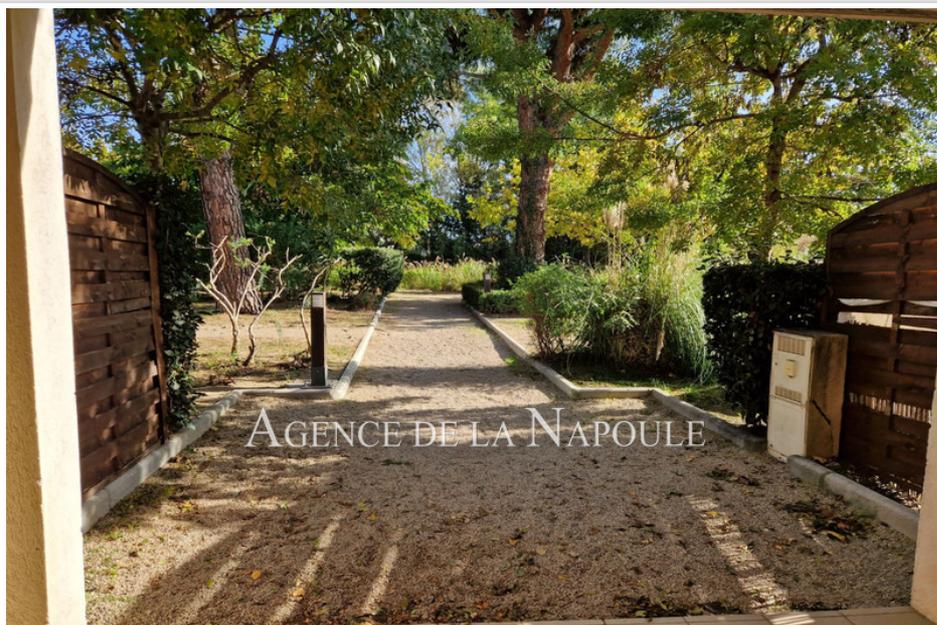
1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5189 Mandelieu-la-Napoule

RESIDENCE DE TOURISME "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf et proche de la Siagne, devenez propriétaire de cet appartement traversant de 3 pièces de 71 m², très bien situé dans le domaine, au 1er et dernier étage, proposant 2 belles terrasses ensoleillées. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privé en extérieur. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 800 m des plages de Mandelieu, à pied le long de la Siagne. Belle piscine, tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Pas d'occupation à l'année, locations saisonnières gérées par GOELIA jusqu'en octobre 2028 vous assurant un revenu annuel de 8 000€ Joli pied à terre pour vos vacances. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus

