

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la Napoule

244 Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 5174 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein de la résidence hôtelière "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf et proche de la Siagne, appartement de 3 pièces, situé au dernier étage en angle, belle terrasse offrant une vue dégagée sur le Golf. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 800 m des plages de Mandelieu. Piscine, tennis, boulodromes, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Bons revenus locatifs annuels. Libre de bail - Usage saisonnier, cet appartement ne peut être une résidence principale. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété

