

160 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,  
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5004 Mandelieu-la-Napoule**

RESIDENCE DE TOURISME "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf et proche de la Siagne, devenez propriétaire de cet appartement de 3 pièces traversant Est/Ouest totalisant 71 m<sup>2</sup>, très bien situé dans le domaine, en rez-de-chaussée proposant 2 belles terrasses ensoleillées de 20 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> chacune.

L'appartement, vendu meublé, comprend une large entrée avec placard, un séjour / salle à manger, un coin cuisine toute équipée, deux chambres avec placard dont une avec salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Parking privatif Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 800 m des plages de Mandelieu, à pied le long de la Siagne. Belle piscine, tennis, bars, restaurant, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Usage saisonnier uniquement, sous bail locatif avec GOELIA jusqu'en octobre 2028 Non destiné à la résidence principale Joli pied à terre pour vos vacances. Visite vidéo: <https://youtu.be/4LvColhfwAE> Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :[cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr](mailto:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr) site : [www.agencedelanapoule.com](http://www.agencedelanapoule.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

